Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

муниципального образования

Абинский район

от № \_\_\_\_\_

Изменение в генеральный план

Варнавинского сельского поселения

Абинского района

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Часть I. Положение о территориальном планировании | 3 |
| 1. Общие положения……………………………………………………… | 3 |
| 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Варнавинского сельского поселения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов…………………….…. | 7 |
| 2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения…………………………………………………… | 7 |
| 2.2. Автомобильные дороги местного значения………………………… | 18 |
| 2.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов…............................................ | 18 |
| 2.4. Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения………………………………………………. | 20 |
| 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения Варнавинского сельского поселения, за исключением линейных объектов………………. | 21 |
| 4. Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10 000…………………………………………………………………….. | 26 |
| 5. Карта границ населенных пунктов М 1:10 000……………………….. | 27 |
| 6. Карта функциональных зон М 1:10 000………………………………. | 28 |

**Часть I. Положение о территориальном планировании**

**1. Общие положения**

Проект генерального плана муниципального образования Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (далее по тексту также – проект генерального плана Варнавинского сельского поселения, проект генерального плана, генеральный план, проект) разработан согласно муниципальному контракту № 03183000651230002190001, в соответствии с перечнем и объёмом работ, определённых Техническим заданием.

Официальное наименование муниципального образования – Варнавинское сельское поселение Абинского района Краснодарского края.

Границы Варнавинского сельского поселения Краснодарского края и статус его как сельского поселения установлены Законом Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ» от 21 апреля 2004 г. № 700-КЗ.

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также статьей 17 Градостроительного кодекса Краснодарского края, Закона Краснодарского края от 27 апреля 2010 г. № 481-КЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Краснодарском крае» в качестве текстовой части материалов проекта генерального плана Варнавинского сельского поселения Абинского района, содержащей:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов.

В генеральном плане Варнавинского сельского поселения подлежат отображению следующие виды объектов местного значения поселения:

1) в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

4) иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Проект генерального плана Варнавинского сельского поселения выполнен на основании стратегий и программ социально-экономического развития Абинского района, Краснодарского края, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Использованы сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Абинский район от 24 мая 2023 г. № 456-с.

Целями подготовки генерального плана являются:

разработка генерального плана муниципального образования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;

актуализация местоположения существующего и планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (статья 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для планировки территории муниципального образования;

подготовка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

определение основных направлений градостроительного развития территории муниципального образования с учетом особенностей социально-экономического развития и природных условий;

анализ и комплексная оценка территорий муниципального образования, определение потенциальных возможностей развития, проведение функционального зонирования с учётом фактического использования;

прогноз перспективной численности населения муниципального образования в целом и населенных пунктах в частности;

подготовка предложений по оптимизации системы расселения в границах муниципального образования;

установка и актуализация границ населенных пунктов;

выполнение графического описания местоположения границ населенных пунктов, определение перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

планирование размещения объектов местного значения муниципального образования в соответствии с полномочиями;

уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры в границах муниципального образования;

актуализация границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования;

разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территорий муниципальных образований;

учёт зон охраны памятников истории и культуры муниципального образования для создания условий по охране памятников;

предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения).

В проекте генерального плана Варнавинского сельского поселения учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Техническим заданием определены этапы реализации генерального плана:

первая очередь – конец 2033 года;

расчётный срок – конец 2043 года.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и уставом муниципального образования Абинский район поселения Абинского района, является представительный орган – Совет муниципального образования Абинский район.

При осуществлении территориального планирования Варнавинского сельского поселения Абинского района учтены:

Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края на период до 2030 года, утвержденная Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ;

Схема территориального планирования Абинского района, утверждённая решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2010 г. № 67-с;

государственные программы Краснодарского края в части развития территории муниципального образования Абинский район.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Статус объекта | Местоположение | Параметры объекта | Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий | Этап территориального планирования | Функциональная зона |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водопроводные сети | Планируемый  к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, пер. Полевой | ∅80,  0,345 км | Охранная зона[[1]](#footnote-1) –  10 м | Первая очередь | - |
| 2 | Водопроводные сети | Планируемый  к[[2]](#endnote-1) размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, пер. Полевой | ∅80,  0,220 км | Охранная зона[[3]](#footnote-2) –  10 м | Первая очередь | - |
| 3 | Водопроводные сети | Планируемый  к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, ул. Красная | ∅80 – 1,800 км,  ∅63 – 0,325 км | Охранная зона[[4]](#footnote-3) –  10 м | Первая очередь |  |
| 4 | Водопроводные сети | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, ул. Партизанская | ∅80 – 2,015 км,  ∅63 – 0,760 км | Охранная зона[[5]](#footnote-4) –  10 м | Первая очередь | - |
| 5 | Водопроводные сети | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, пер. Новый | ∅80,  0,125 км | Охранная зона[[6]](#footnote-5) –  10 м | Первая очередь | - |
| 6 | Водопроводные сети | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское,  пер. Колхозный | ∅63,  0,125 км | Охранная зона[[7]](#footnote-6) –  10 м | Первая очередь | - |
| 7 | Водопроводные сети | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, пер. Центральный | ∅63,  0,320 км | Охранная зона[[8]](#footnote-7) –  10 м | Первая очередь | - |
| 8 | Водопроводные сети | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, пер. Школьный | ∅63,  0,240 км | Охранная зона[[9]](#footnote-8) –  10 м | Первая очередь | - |
| 9 | Водопроводные сети | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, пер. Садовый | ∅80,  0,210 км | Охранная зона[[10]](#footnote-9) –  10 м | Первая очередь | - |
| 10 | Водопроводные сети | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, пер. Полевой | ∅63,  0,060 км | Охранная зона[[11]](#footnote-10) –  10 м | Первая очередь | - |
| 11 | Артезианская скважина № 2 | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское | 12 м3/ч | I пояс зоны санитарной охраны[[12]](#footnote-11) – 30 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
| 12 | Станция обеззаражива-ния № 2 | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское | 50 м3/ч | Охранная зона – 50 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
| 13 | Водонапорная башня Рожновского | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское | 50 м3 | Не устанавливается | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
| 14 | Артезианская скважина № 1 | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское | 40 м3/ч | I пояс зоны санитарной охраны[[13]](#footnote-12) – 30 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
| 15 | Станция обеззаражива-ния №1 | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское | 50 м3/ч | Охранная зона – 50 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
| 16 | Водонапорная башня Рожновского | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское | 50 м3 | Не устанавливается | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
| 17 | Водопроводные сети | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  х. Садовый | ∅80,  0,100 км | Охранная зона[[14]](#footnote-13) –  10 м | Первая очередь | - |
| 18 | Водопроводные сети | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  х. Садовый | ∅80,  0,600 км | Охранная зона[[15]](#footnote-14) –  10 м | Первая очередь | - |
| 19 | Артезианская скважина №1 | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  х. Садовый | 40 м3/ч | I пояс зоны санитарной охраны[[16]](#footnote-15) – 30 м | Первая очередь | - |
| 20 | Станция обеззаражива-ния №1 | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  х. Садовый | 5 м3/ч | Охранная зона – 50 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
| 21 | Водонапорная башня Рожновского | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  х. Садовый | 50 м3 | Не устанавливается | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
| 22 | Канализацион-ные сети (самотечная канализация) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, ул. Пролетарская | ∅200,  1,905 км | Охранная зона[[17]](#footnote-16) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 23 | Канализацион-ные сети (самотечная канализация) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, ул. Красная | ∅200,  2,331 км | Охранная зона[[18]](#footnote-17) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 24 | Канализацион-ные сети (самотечная канализация) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, ул. Партизанская | ∅200,  2,445 км | Охранная зона[[19]](#footnote-18) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 25 | Канализацион-ные сети (самотечная канализация) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское,  пер. Новый | ∅200,  0,350 км | Охранная зона[[20]](#footnote-19) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 26 | Канализацион-ные сети (самотечная канализация) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, пер. Колхозный | ∅200,  0,410 км | Охранная зона[[21]](#footnote-20) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 27 | Канализацион-ные сети (самотечная канализация) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, пер. Центральный | ∅200,  0,590 км | Охранная зона[[22]](#footnote-21) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 28 | Канализацион-ные сети (самотечная канализация) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, пер. Школьный | ∅200,  0,300 км | Охранная зона[[23]](#footnote-22) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 29 | Канализацион-ные сети (самотечная канализация) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, пер. Спинова | ∅200,  0,180 км | Охранная зона[[24]](#footnote-23) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 30 | Канализацион-ные сети (самотечная канализация) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, пер. Садовый | ∅200,  0,715 км | Охранная зона[[25]](#footnote-24) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 31 | Канализацион-ные сети (самотечная канализация) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, пер. Полевой | ∅200,  0,540 км | Охранная зона[[26]](#footnote-25) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 32 | Канализацион-ные сети (самотечная канализация) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, ул. Степная | ∅200,  1,360 км | Охранная зона[[27]](#footnote-26) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 33 | Канализацион-ные сети (напорная) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, пер. Центральная | ∅200,  0,260 км | Охранная зона[[28]](#footnote-27) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 34 | Канализацион-ные сети (напорная) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское,  к северу  от ул. Пролетарская | ∅200,  0,435 км | Охранная зона[[29]](#footnote-28) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 35 | Канализацион-ные сети (напорная) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское,  пер. Садовый | ∅200,  0,230 км | Охранная зона[[30]](#footnote-29) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 36 | КНС | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское,  на пересечение  ул. Партизанской и пер. Центральный | 190 м3/сут. | Санитарно-защитная зона[[31]](#footnote-30) – 15 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
| 37 | КНС | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское,  на пересечение  ул. Красная и  пер. Садовый | 100 м3/сут. | Санитарно-защитная зона[[32]](#footnote-31) – 15 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
| 38 | КНС | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское, ул. Пролетарская | 355 м3/сут. | Санитарно-защитная зона[[33]](#footnote-32) – 15 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
| 39 | ЛОС | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское,  к северу от ул. Пролетарская | 355 м3/сут. | Санитарно-защитная зона[[34]](#footnote-33) – 150 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
| 40 | Канализацион-ные сети (самотечная канализация) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение, х. Садовый | ∅150,  0,890 км | Охранная зона[[35]](#footnote-34) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 41 | Канализацион-ные сети (напорная) | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  х. Садовый | ∅200,  0,220 км | Охранная зона[[36]](#footnote-35) –  20 м | Расчетный срок | - |
| 42 | КНС | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  х. Садовый,  ул. Пролетарская | 30 м3/сут. | Санитарно-защитная зона[[37]](#footnote-36) – 15 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
| 43 | ЛОС | Планируемый к рамещению | Варнавинское сельское поселение,  х. Садовый | 30 м3/сут. | Санитарно-защитная зона[[38]](#footnote-37) – 150 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |

**2.2. Автомобильные дороги местного значения**

Размещение объектов в области автомобильных дорог местного значения в Варнавинском сельском поселении не запланировано.

**2.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов местного значения**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус объекта** | **Местоположение** | **Параметры объекта** | **Характеристи-ка зоны объекта с особыми условиями использования территорий** | **Этап территориаль-ного планирования** | **Функциональ-ная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Здание МБОУ СОШ № 31  имени  В.В. Папкова | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское,  ул. Красная, 80 | 1 объект,  без увеличения мощности | Не устанавливается | Расчетный срок | Зона  специализирован-ной  общественной застройки |
| 2 | Здание МКДОУ № 8 | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское,  ул. Красная, 64а | 1 объект,  без увеличения мощности | Не устанавливается | Расчетный срок | Зона  специализирован-ной  общественной застройки |
| 3 | Физкультурно-оздоровитель-ный комплекс открытого типа:  площадка для сдачи нормативов ГТО;  многофункци-ональная спортивная площадка | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское | 2 объекта размерами:  13,2 м х15,3 м,  48,0 м х 28,0 м | Не устанавливается | Первая очередь | Зона  специализирован-ной  общественной застройки |

**2.4. Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус объекта** | **Местоположение** | **Параметры объекта** | **Характеристика зоны объекта**  **с особыми условиями использования территорий** | **Этап территориаль-ного планирования** | **Функциональ-ная зона** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объект общественного питания в комплексе  с объектом бытового обслуживания | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское | На 60 мест | Не устанавливается | Расчетный срок | Общественно- деловая зона |
| 2 | Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции | Планируемый к размещению | Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское | Объем производства до 10 т/сутки | Санитарно-защитная зона[[39]](#footnote-38) – 50 м | Расчетный срок | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 3 | Здание МБУК «Варнавинский КДЦ» | Планируемый к реконструкции | Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское, ул. Красная, 75 | 1 объект, без увеличения мощности | Не устанавливается | Расчетный срок | Зона  специализированной  общественной застройки |

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры**  **функциональных зон** | | **Сведения о планируемых объектах** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **площадь, га** | **%** | **федерального**  **значения** | **регионального**  **значения** | **местного значения муниципального района** | **местного значения поселения** |

| 1 | 2 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 171,24 | 2,58 | - | - | - | - |
| 2 | Зона специализированной общественной застройки | 1,54 | 0,02 | - | - | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа, 1545,96 м2, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское |
| Здание МБУК «Варнавинский КДЦ», без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское |
| Здание МБОУ СОШ № 31, без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское |
| Здание МКДОУ № 58, без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское |
| 3 | Общественно-деловые зоны | 2,23 | 0,03 | - | - | - | Объект общественного питания в комплексе с объектом бытового обслуживания, 60 мест, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское |
| 4 | Производственные зоны | 8,14 | 0,12 | - | - | - | - |
| 5 | Коммунально-складская зона | 7,05 | 0,11 |  |  |  |  |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | 27,59 | 0,39 | - | - | - | Артезианская скважина № 1, 40 м2/ч, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское |
| Станция обеззараживания № 1, 50 м2/ч, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское |
| Водонапорная башня Рожновского, 50 м3, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское |
| Артезианская скважина № 1, 40 м2/ч, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, х. Садовый |
| Станция обеззараживания № 1, 5 м3/ч, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, х. Садовый |
| Водонапорная башня Рожновского, 50 м3, планируемый к реконструкции, Варнавинское сельское поселение, х. Садовый |
| КНС, 190 м3/сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское |
| КНС, 100 м3/сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское |
| КНС, 355 м3/сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское |
| ЛОС, 355 м3/сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение, с. Варнавинское |
| КНС, 30 м3/сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение,  х. Садовый |
| ЛОС, 30 м3/сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение,  х. Садовый |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | 73,59 | 1,11 | - | - | - | - |
| 8 | Зона сельскохозяйствен-ного использования | 5572,05 | 84,18 | - | - | - | - |
| 9 | Производственная зона сельскохозяйствен-ных предприятий | 118,24 | 1,83 | - | - | - | Предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции, 10 т/сутки, планируемый к размещению, Варнавинское сельское поселение,  с. Варнавинское |
| 10 | Зона рекреационного назначения | 2,31 | 0,035 | - | - | - | - |
| 11 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 0,67 | 0,01 | - | - | - | - |
| 12 | Зоны озелененных территорий специального назначения | 1,97 | 0,03 | - | - | - | - |
| 13 | Иные зоны | 1,73 | 0,026 | - | - | - | - |
| 14 | Зона кладбищ | 1,28 | 0,019 | - | - | - | - |
| 15 | Зона лесов | 297,38 | 4,27 | - | - | - | - |
| 16 | Зона акваторий | 345,76 | 5,21 | - | - | - | - |

.».

Заместитель главы муниципального образования Д.С. Дубров

1. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#endnote-ref-1)
3. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-2)
4. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-3)
5. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-4)
6. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-5)
7. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-6)
8. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-7)
9. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-8)
10. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-9)
11. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-10)
12. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-11)
13. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-12)
14. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-13)
15. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-14)
16. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-15)
17. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-16)
18. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-17)
19. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-18)
20. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-19)
21. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-20)
22. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-21)
23. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-22)
24. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-23)
25. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-24)
26. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-25)
27. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-26)
28. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-27)
29. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-28)
30. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-29)
31. Согласно п. 2.4.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-30)
32. Согласно п. 2.4.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-31)
33. Согласно п. 2.4.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-32)
34. Согласно п. 13.4.1. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 г. № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сооружений для механической и биологической очистки СЗЗ составляет 150 м. [↑](#footnote-ref-33)
35. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-34)
36. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-35)
37. Согласно п. 2.4.2. СанПиН 2.1.4.11 10-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-36)
38. Согласно п. 13.4.1. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 г. № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сооружений для механической и биологической очистки СЗЗ составляет 150 м. [↑](#footnote-ref-37)
39. Согласно п. 12.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 г. № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-38)